

Gemarkung Denkendorf

Denkendorfer Straße

Gemarkung Neuhausen a.d.F.

Kochsländer

Denkendorfer Kreuzacker

SO₁

SO₂

SO₂

SO₁

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), Stand 09/13 (Monat/Jahr)
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg
(www.lgl-bw.de)

Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
SO₂
SO₂ - Sondergebiet für die Landwirtschaft:
Landwirtschaftlicher Betrieb mit Hoffläden
(§ 11 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Wasserschutzgebiet

Hinweise

- Markungsgrenze
- Bestandsgebäude
- Bestandshöhenlinien
- Bemaßung in ca.-Werten, unverbindlich
- Antfahrtsicht

Zeichnerische Festsetzungen des
rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
"Landwirtschaft Burghof", vom 07.07.2009

Gesetzliche Grundlagen:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
geändert worden ist.
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
die durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert
worden ist.
PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes
vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Fläche: ca. 1,77 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:
§ 2 Abs. 1 BauGB 21.03.2017

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
§ 2 Abs. 1 BauGB 23.03.2017

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit
§ 3 Abs. 1 BauGB 01.12.2017
- 05.01.2018

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und
sonstiger Träger öffentlicher Belange:
§ 4 Abs. 1 BauGB 24.11.2017
- 05.01.2018

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:
§ 3 Abs. 2 BauGB 13.03.2018

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:
§ 3 Abs. 2 BauGB 22.03.2018

1. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:
§ 3 Abs. 2 BauGB 30.03.2018
- 11.05.2018

1. Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB 21.03.2018
- 11.05.2018

2. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:
§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB 11.04.2024
- 19.05.2023

2. Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB 06.04.2023
- 19.05.2023

3. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:
§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

3. Erneute Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen
von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:
§ 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des
Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Neuhausen auf den Fildern, den

Ingo Hacker, Bürgermeister

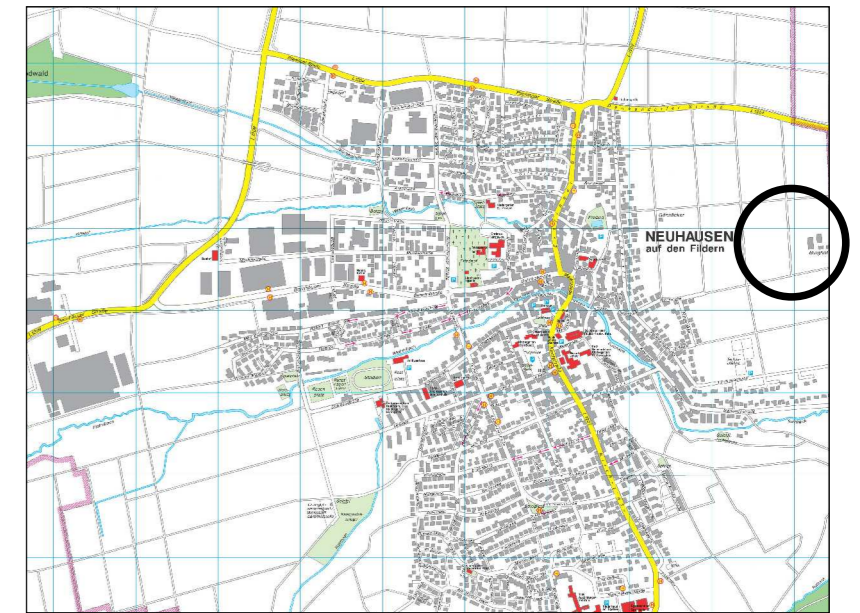
Inkrafttreten des Bebauungsplans
durch ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 BauGB

Bestandteile der 1. Bebauungsplanänderung:
Im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Landwirtschaft Burghof - 1. Änderung" gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Landwirtschaft Burghof" vom 07.07.2009 unverändert weiter, sofern sie nicht Bestandteil der 1. Änderung sind.
Bestandteile der 1. Bebauungsplanänderung sind im Einzelnen:
Die Änderung der Nutzung von bisher "SO₂ - Sondergebiet für die Landwirtschaft: von Bewauung freizulhalten" in "SO₂ - Sondergebiet für die Landwirtschaft: Landwirtschaftlicher Betrieb mit Hoffläden"; die Neufestsetzung von öffentlicher Straßenverkehrsfläche.



Bebauungsplan "Landwirtschaft Burghof - 1. Änderung"

Plan-Nr. 124 3. Entwurf vom 10.12.2024



Kartografie: © Städte-Verlag E. v. Wagner & J. Mittenhuber GmbH - 70736 Fellbach, www.staedte-verlag.de

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
M 1:1.000